

TAMPEREEN KAUPUNKI

Ympäristö- ja rakennusjaosto
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

YMPÄRISTÖLUPA

Dno TRE:8269/11.01.02/2022
Facta-tunnus: 2022-534-YLH
Kokouspäivä 21.2.2023
Julkaisupäivä 24.2.2023

ASIA

Kesko Oyj:n ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukainen lupahakemus kiven murskaamiseksi Hervannan kaupunginosassa Huppionmäenkadulla sekä ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen hakemus toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta

HAKIJA

Kesko Oyj
PL 1, 00016 KESKO
Työpajankatu 12, 00580 Helsinki

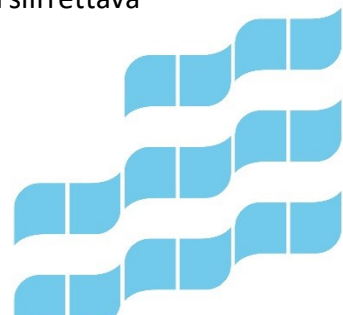
LAITOKSEN SIJAINNIN

Toiminta sijoittuu Tampereen kaupungin Hervannan kaupunginosan tontille 837–75–6232–6, osoite Huppionmäenkatu 11. Tontin kokonaisala on 57 619 m². Tontti on asemakaavan mukainen korttelialue, jonka käyttötarkoituksimerkintä on TY-20 (Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia). Kiinteistön omistaa Kesko Oyj.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRAOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristölupaa haetaan siirrettävälle kivenmurskaamolle. Murskausta ja rikutusta tehdään vähintään 50 päivää. Murskattava kiviaines on peräisin samaa kiinteistöä koskevan lainvoimaisen rakennusluvan (lupatunnus LP-837-2022-00190) mukaisesta louhinnasta rakennuspohjan tasausta varten. Murskettua käytetään tontin tasaukseen ja sitä kuljetetaan muualle hyödynnettäväksi. Lisäksi haetaan lupaa toiminnan aloittamiselle ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa (YSL 199 §).

Toiminta on ympäristöluvanvaraista ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentin ja liitteen 1 taulukon 2 kohdan 7 e perusteella (tietyille alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää).



Ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n kohdan 6 b mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee edellä mainitun toiminnan ympäristölupahakemuksen.

HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Hakemus on tullut vireille 1.12.2022. Hakemusta on täydennetty 14., 16. ja 19.12.2022 sekä tarkastuksella 24.1.2023.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA SOPIMUKSET

Kiinteistöllä on tehty vuosina 2017 ja 2019 kiviaineksen murskausta muiden toimijoiden suorittamana. Murskausta on tehty sekä meluilmoituksella että ympäristöluvalla. Melupäätös (2017-23-IPM) on rauennut 31.12.2017. Ympäristöluva (Dnro: TRE:76/11.01.01.2019) on rauennut 31.12.2019.

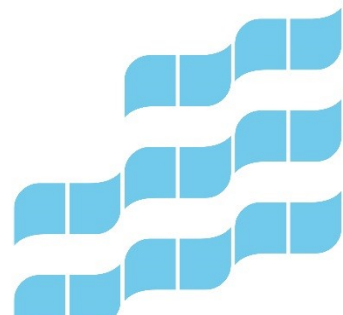
Kesko Oyj:n logistiikkakeskuksen rakentamiselle on myönnetty rakennuslupa 26.4.2022 (LP-837-2022-00190). Rakennuslupa on lainvoimainen.

Kesko Oyj on tehnyt kiinteistöllä suoritettavasta, tontin rakentamiseen liittyvästä louhinnasta meluilmoituksen 17.11.2022. Louhintaa ja iskuvasarointia tehdään suunnitelmien mukaan 1.1.–31.7.2023, mutta louhinta- ja iskuvasarointiaikaa haettiin mahdollisiin viivästyksiin varautumisen takia koko rakennusajalle, aina 31.12.2024 asti. Meluilmoituksesta on tehty päätös 9.12.2022 (2022-528-IPM). Melupäätöksen mukaan louhintaan liittyviä erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavia toimenpiteitä (poraus, räjäytys, louhintaan liittyvä iskuvasarointi) saa tehdä arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00. Toiminnanharjoittajan edustaja on ilmoittanut 15.12.2022, että louhintaan liittyvää iskuvasarointia tehdään vain kello 8.00–18.00.

KAAVOITUS

Pirkanmaan maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Maakuntakaavan hyväksymispäätös tuli lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 24.4.2019. Maakuntakaavassa kyseinen alue on pääasiassa työpaikka-aluetta (TP), eteläreunaltaan taajamatoimintojen aluetta (A). Alue kuuluu myös 2-kehän kehittämisvyöhykkeeseen.



Yleiskaava

Alueen yleiskaavatilanne muodostuu lainvoimaisesta Kantakaupungin yleiskaavasta 2040 ja valtuuston hyväksymästä Kantakaupungin vaiheyleiskaavasta – valtuustokausi 2017–2021. Yleiskaavassa kyseinen alue on osoitettu työpaikkojen ja elinkeinon alueeksi. Alue varataan teollisuus- ja tuotantotoiminnoille sekä logistisille toiminnoille ja palveluille. Alueita kehitetään tehokkaina ja hyvin saavutettavina tuotantotoiminnan alueina. Alueille ei tule sijoittaa sellaisia toimintoja, jotka häiriintyvät raskaasta liikenteestä, melusta, tärinästä ja päästöistä. Soveltuvilla osilla sallitaan lumenvastaanotto- ja maanvastaanottotoiminta. Alueiden yhteyksiä seudullisille ja valtakunnallisille pääväylille parannetaan kehittämällä logistiikan ja tavaraliikenteen sujuvuutta.

Alue kuuluu länsiosiltaan yleispiirteiseen kaupunkistrategian kasvun ja elinvoiman vyöhykkeeseen.

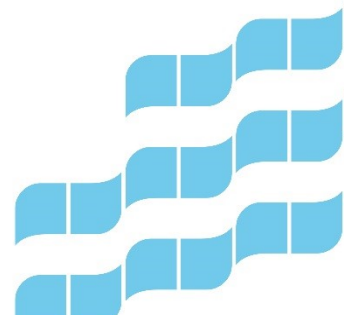
Kartalla 2, Viherympäristö ja vapaa-ajan palvelut, alueen länsipuolella oleva Lekkerikivenrinne on osoitettu osaksi keskuspuistoverkostoa. Keskuspuistoverkostolle on osoitettu ohjeellinen virkistysyhteys. Alueen eteläpuolelle on osoitettu pyöräliikenteen seudullinen pääreitistö ja itäpuolelle ohjeellinen ekologinen yhteys.

Kartalla 4, Kestävä vesitalous, ympäristöterveys ja yhdyskuntatekninen huolto, alue kuuluu Vihiojan valuma-alueeseen, jolla hulevesivirtaamia on rajoitettava. Ahvenisjärven ja Vihilahden tilaa tulee parantaa. Alue sijaitsee kemikaalilaitoksen konsultointivyöhykkeellä (Tampereen Vesi, Ruskon vedenpuhdistuslaitos) melu- ja ilmanlaatuselvitystarpeen harkinta-alueella ja uuden jäteaseman tarvealueella.

Asemakaava

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 15.8.2011 hyväksymä asemakaava nro 8111. Asemakaavassa alue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelille sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman saastumista tai muuta häiriötä (TY-20). Sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää 20 % liike- ja toimistotiloja varten (lto20%). Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku on II ja III.

Tontilta on varattava yksi autopaikka jokaista 50 m² liike- ja toimistotilan kerrosalaneliometriä kohti (1ap/lto50m²) ja yksi autopaikka jokaista 150 m² teollisuus- ja varastotilan kerrosalaneliometriä kohti (1ap/te,va150m²).



Kortteli tulee liittää alueelliseen hulevesijärjestelmään (hule-17). Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto (hule-9). Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella läpinäkymättömällä aidalla. Aita tulee rakentaa puusta tai kivistä ja sen tulee olla julkisivuiltaan tontin päärakennukseen sopiva (ai-5).

TY-20 -alueen länsireunaan on asemakaavassa osoitettu alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita siten, että siitä muodostuu puistometsän reunavyöhyke (s-17). TY-20 -alueen itäreunaan on osoitettu alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajiltaan liito-oravalle suotuisaa puustoa (sl-6).

Kaavayksikön 837-75-6232-6 pinta-ala on 57 618 m², rakennusoikeus on 28 809 k-m² ja tehokkuusluku on $e = 0.5$.

Alueen pohjoispuolella on teollisuus- ja varistorakennusten korttelialuetta. Itäpuolella on suojaviheraluetta. Eteläpuolella on Ruskonkehän maantiealue sekä erityisaluetta. Länsipuolella on suojaviheraluetta ja lähivirkistysaluetta.

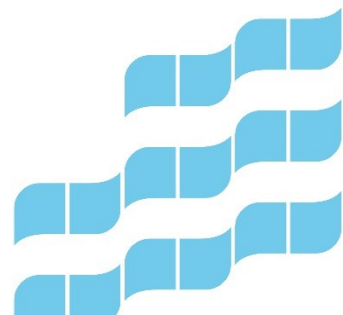
TOIMINNAN SIJAINNAT JA YMPÄRISTÖOLOSUHTEET

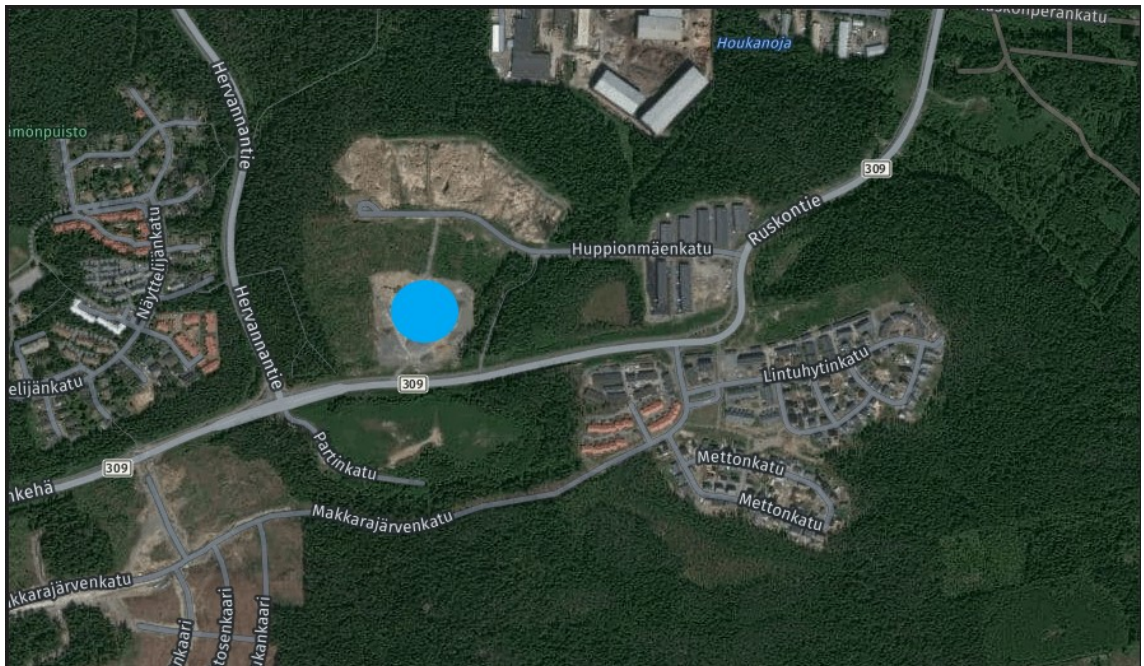
Sijainti ja altistuvat kohteet

Alue sijaitsee Tampereen Hervannassa, Ruskonkehän pohjoispuolella. Sijaintipaikan pohjoispuoli on teollisuusaluetta, itäpuoli suojaviheraluetta ja länsipuoli suojaviher- ja osin lähivirkistysaluetta. Eteläpuolella sijaintipaikka rajoittuu Ruskonkehään ja rakentamattomaan, pääosin metsäiseen alueeseen. Lounaassa on Makkarajärven alue, jossa on asuinrakennuksia ja käynnissä asuinrakennusten rakentaminen.

Tällä hetkellä lähin asutus lännen suunnassa sijaitsee noin 160 metriä kiinteistönrajasta ja arviolta 220 metriä murskaimen lähimmästä sijoituspaikasta. Lähin asutus lounaan suunnassa sijaitsee noin 240 metriä kiinteistönrajasta ja arviolta 300 metriä murskaimen lähimmästä sijoituspaikasta. Kaakon suunnassa lähin asutus sijaitsee noin 200 metriä kiinteistönrajasta ja arviolta 270 metriä murskaimen lähimmästä sijoituspaikasta.

Murskauksesta tullaan tiedottamaan noin 500 metrin säteelle murskauksen sijaintipaikasta.





Kuva 1. Lähimmät asuin- ja teollisuusalueet kartalla. Murskausalue on merkitty kuvaan sinisellä.

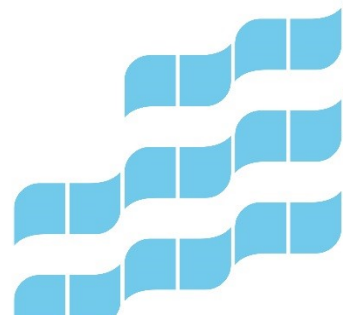
Luontoarvot ja ympäristöolosuhteet

Lähialueen luonto-arvot on selvitetty karttataarkasteluna. Kiinteistön itä- ja kaakkoispuolella sekä tontin kaakkoisosalla on asemakaavassa liito-oravan suojelemiseksi annettu määräys puuston säilyttämisestä ja uuden, liito-oravalle suotuisan puuston istuttamisesta. Toimintakiinteistön itälaidasta alkaa Huppionsuon arvokas lepakkoalue ja siitä edelleen itään avainbiotooppi (räme, metsälampi, vähäpuustoinen suo). Lähialueilla on eri vuosilta myös arvokkaita hyönteis-, kasvi- ja lintuhavaintoja. Läheisiltä metsäalueilta on löydetty myös lahokaviosammalta.

Alueen perusmaa on kalliota, hiekkamoreenia ja rahkaturvetta. Alue ei ole luokiteltu pohjavesialue, eikä sen läheisyydessä ole myöskään merkittäviä pintavesialueita. Murskausalue sijoittuu kahdelle osavalmu-alueelle, jotka purkautuvat molemmat alueen pohjoispuolen ojaverkostoon ja lopulta Vihiojan kautta Pyhäjärveen.

Tampereen ilmanlaatua tarkkaillaan jatkuvasti ja siitä raportoidaan säännöllisesti vuosittain. Tampereella on useampi ilmanlaadun mittausasema, mutta yksikään niistä ei sijaitse lähellä Huppionmäkeen suunniteltua murskausaluetta.

Merkittävin melulähde murskausalueen läheisyydessä on sen eteläpuolella kulkevan Ruskonkehän liikenne.



TOIMINNAN KUVAUS JA YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET

Toiminta ja tuotantomäärät

Kohteessa suoritetaan lainvoimaisen rakennusluvan mukaista louhintaa arviolta noin 70 000 m³tr eli noin 189 000 tonnia. Louhittava kiviaines murskataan suurelta osin kohteen rakentamiseen tarvittaviin kiviaineslajikkeisiin. Mahdollinen ylimääräinen kiviaines (arvioitu määrä 70 000 tonnia) on tarkoitus hyödyntää lähialueiden rakennushankkeissa.

Toiminnanharjoittajan yhteystiedot

Ympäristölupahakemusasiassa yhteyshenkilönä toimii A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy:n Antti Iivonen (puhelinnumero: 040 512 5917, sähköpostiosoite: antti.iivonen@ains.fi). Kesko Oyj:llä yhteyshenkilöjä ovat Matti Nisukangas (puhelinnumero: 050 462 7310, sähköpostiosoite: matti.nisukangas@kesko.fi) ja Klaus Laakso (puhelinnumero: 050 339 8023, sähköpostiosoite: klaus.laakso@kesko.fi).

Murskauksen toteuttavana urakoitsijana toimii Recset Oy. Recset Oy:n työpäällikkönä toimii Kai Ounasvuori ja työmaapäällikkönä ja Huppionmäenkadun murskauslaitoksen yhteyshenkilönä Jani Göös (puhelinnumero: 044 7272 662, sähköpostiosoite: jani.goos@recset.fi).

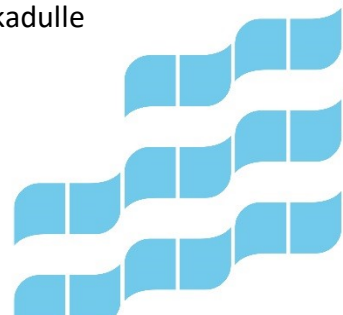
Toiminnan ajankohta

Murskausta tehdään noin 80 päivän ajan helmikuun 2023 ja joulukuu 2024 välisenä aikana. Louhinnan ja murskauksen arvioitu yhtäaikainen kesto on noin 60 päivää. Murskaukselle haetaan ympäristölupaa 31.12.2024 asti, kuitenkin vähintään 22 kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Murskaustyötä ja siihen liittyvää kuormausta tehdään maanantaista perjantaihin kello 7.00–22.00. Louhintatyöt tehdään louhinnalle erikseen myönnetyn melupäätöksen mukaisesti arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00. Louhintaan liittyvää rikitusta tehdään kello 8.00–18.00. Kiinteistön maanrakennustöitä tehdään maanantaista perjantaihin klo 7.00–16.00, satunnaisesti klo 7.00–20.00 käynnissä olevaan työvaiheeseen liittyen.

Tuotannossa käytettävät raaka-aineet ja polttoaineet, muut tuotannossa käytettävät aineet, niiden varastointi, säilytys ja kulutus sekä vedenkäyttö

Työmaalla käytetään vettä muun muassa pölynsidontaan. Vesi tuodaan kohteeseen alkuvaiheessa säiliöautolla. Vesiliitoksen valmistuttua Huppionmäenkadulle



otetaan työmaavesi käyttöön Tampereen Kaupungin vesijohdosta. Pölynsidonnassa käytettävä vesimäärä on pieni ja se imeytyy maaperään.

Työkoneet tankataan kevyellä polttoöljyllä. Polttoaineet säilytetään kaksivaippaisissa polttoainesäiliöissä, joissa on ylitäytönestimet ja lukittavat sulkuventtiilit. Polttoainesäiliöiden sijoituspaikka on MURAUS-asetuksen mukaisella alueella. Säiliöiden täyttö tapahtuu säiliöautolla. Alueelle varataan imeytysainetta mahdollisten polttoaine- ja muiden kemikaalivuotojen tai vahinkojen varalle.

Työmaa-alueen sosiaalityönsuunnitelmissa käytetään yhdistettyjä rakentamisen työmaaparakkeja, jotka liitetään vesijohto- ja viemäriverkostoon.

Liikenne ja liikennejärjestelyt

Työmaa-aikainen liikenne koostuu henkilöautoliikenteestä ja raskaasta liikenteestä. Henkilöautoliikenteen määrä on vähäinen. Kohteesta ulos ajettavasta murskeesta aiheutuu jonkin verran raskasta liikennettä. Lisäksi tarvikkeiden, materiaalien ja polttoaineiden tuontia on satunnaisesti.

Kiinteistön maanrakennustöiden aikana massojen siirtoa tontilla tehdään pääasiallisesti yhdellä tai kahdella autolla. Siirtoa ei ole kaikissa maanrakennusvaiheissa. Kun ylijäämämursketta ajetaan tontilta, on arvio kuormamäärästä 10–15 autoa vuorokaudessa.

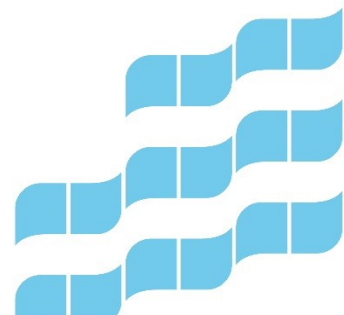
Alueen ympärillä kulkevat tiet ovat kestopäällysteisiä yleisiä teitä. Työmaaliikenne kulkee aluksi olemassa olevan väliaikaisen liittymän kautta Ruskonkehältä, mutta kiinteistölle suunnitellun rakennusluvanmukaisen liittymän valmistuttua ohjataan työmaaliikenne tätä kautta Huppionmäenkadulle.

Energiäkäyttö

Laitoksen tarvitsema energia tuotetaan julkisesta sähköverkosta tilattavalla sähköliittymällä. Mikäli sähköliittymän saanti aikataulullisesti olisi esteenä laitoksen toiminnalle, tuotetaan tarvittava sähköenergia aggregaatilla.

Ympäristöasioiden hallintajärjestelmä

Ympäristön hallintasuunnitelma on osana Recset Oy:n toiminta- ja laatujärjestelmää. Suunnitelma laaditaan kuhunkin kohteeseen yksilöidysti, ottaen huomioon kohteen erityispiirteet. Suunnitelma tehdään ennen töiden aloitusta.



Suunnitelman täytäntöönpano tapahtuu eri työvaiheiden ja tekijöiden aloituskokouksessa ennen työvaiheen aloitusta. Tarvittaessa laaditaan erillinen työvaiheen työ- ja laatusuunnitelma.

Suunnitelman seuranta tapahtuu työmaapäällikön toimesta päivittäin. Mahdollisiin poikkeamiin tehdään korjaavat toimenpiteet välittömästi sekä tarpeen vaatiessa laaditaan kirjallinen poikkeamailmoitus.

Tiedot päästöistä ilmaan sekä niiden puhdistamisesta

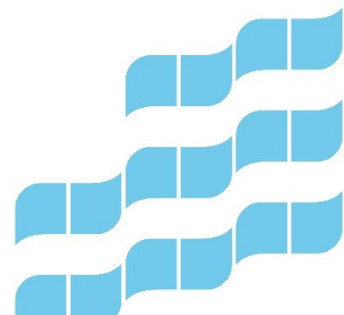
Murskaustoiminnasta syntyy lähinnä hajapölypäästöjä. Lisäksi työmaaliikenteestä ja työkoneista aiheutuu pakokaasupäästöjä. Mahdollisuuksien mukaan työkoneet ja laitteet varustetaan uudehkoilla vähäpäästöisillä moottoreilla.

Kastelulaitteet ovat murskaimessa, myös talviaikoina. Pölyhaittojen estämiseksi varastokasoja kastellaan tarvittaessa. Varastokasat sijoitetaan siten, että ne toimivat melun ja pölyn leviämisen esteenä ympäröivään alueeseen.

Työmaaväyliä ei tulla päällystämään mutta niitä tullaan kuivana kautena tarvittaessa kastelemaan ja pitämään siisteinä, jotta renkaiden mukana ei leviä pölyä laajalle. Ruskonkehää sekä Huppiomäenkatua tullaan tarvittaessa harjaamaan, mikäli tielle kulkeutuu työmaalta epäpuhtauksia.

Tiedot melusta ja tärinästä

Toiminnalle on laadittu ympäristömeluselvitys (A-Insinöörit Suunnittelu Oy 13.12.2022). Meluselvityksen tarkoituksena oli tutkia murskaustoiminnan melua murskauksen ympäristölupaa varten. Selvityksessä kuitenkin tutkittiin myös erillisen melupäätöksen nojalla tehtävän louhinnan melua, sillä sitä tehdään osin yhtäaikaaisesti murskauksen kanssa. Alueen työkoneiden aiheuttamaa melua tarkasteltiin sekä itsenäisesti että yhdistelmänä tie-liikennemelun kanssa.



Murskausalueen melulähteet:

Melumallinnus tehtiin seuraavilla äänilähteillä ja niiden toiminta-ajoilla:

Äänilähde	Koneiden määrä	Lähtömelutaso dB(A)	Impulssimaisuuskorjaus	Käyttöaika, kello–kello
Louhinta				
Poravaunu	3	122		7–18
Kaivinkone	1	110		7–18
Kaivinkone rikottimella (rikotin käytössä 30 % toiminta-ajasta)	1	116	5 dB	7–18
Murskaus				
Telamurskain	2	124		7–22
Kaivinkone	2	110		7–22
Maanrakennus				
Pyöräkuormaaja	2	104		7–20
Kaivinkone	3	110		7–20

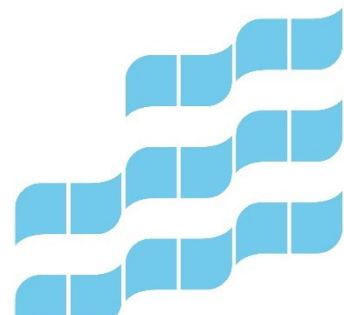
Äänilähteiden tarkka sijainti vaihtelee työmaan edetessä. Tästä syystä äänilähteet mallinnettiin aluelähteinä pääosin lopullisen louhitun maaston korkeuden mukaan.

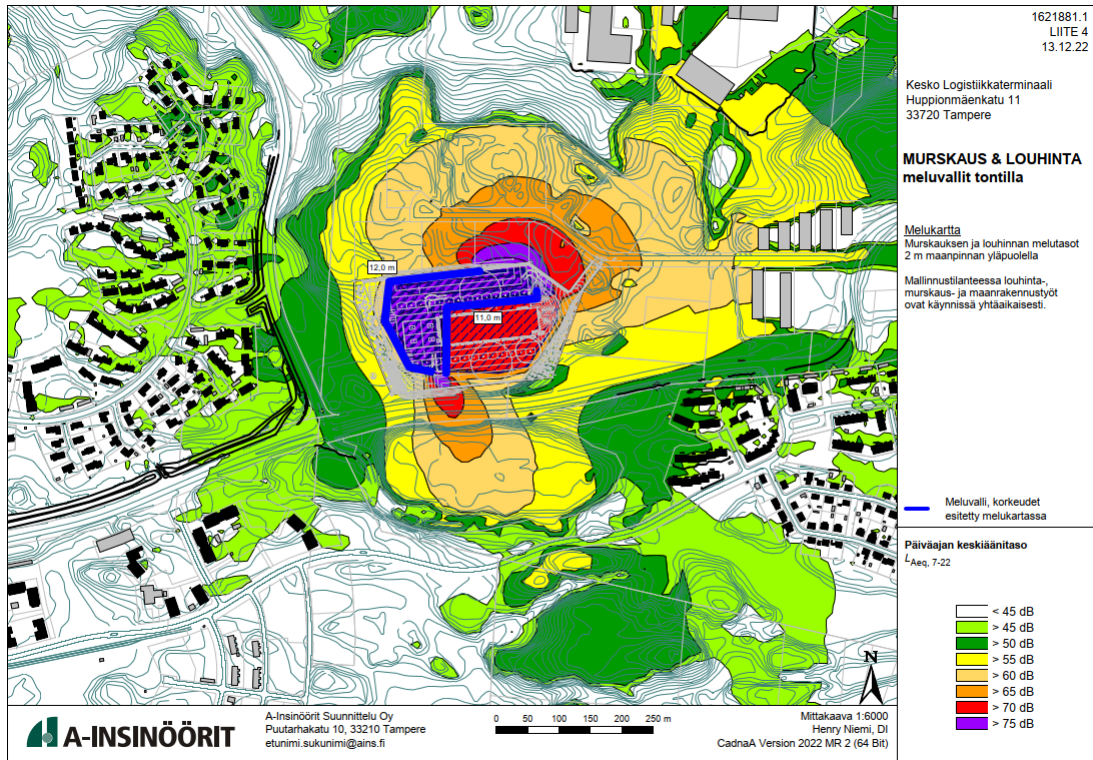
Kallion räjäytyksen ääntä ei ole mallinnettu erikseen, sillä itse räjäytystapahtuma on hyvin lyhytaikainen ja kokonaisäänitasojen kannalta epäolennainen verrattuna poraus- ja murskaustoimintaan.

Tontilla tuotettu murske käytetään tontilla tapahtuvaan maanrakennustyöhön. Ylimääräinen kiviaines kuljetetaan myöhemmin pois tontilta. Tämä kuljetus on arvioitu tapahtuvan vasta murskaustoiminnan jälkeen. Työmaaliikenteen on katsottu olevan vähäistä verrattuna murskauksen ja louhinnan aikaiseen meluun, eikä sitä tapahdu merkittävässä määrin murskauksen aikana. Pois kuljetettava kiviaines siirretään vasta murskauksen jälkeen, kun tontilla tapahtuva maanrakennustyö on tehty. Tästä johtuen työmaalle kohdistuvaa liikennettä ei ole tarkasteltu erikseen melumallinnuksen yhteydessä.

Melumallinnukset tulokset

Melumallinnuksen perusteella alueelle on mahdollista saavuttaa tilanne, missä murskauksesta ja louhinnasta aiheutuva melu ei ylitä asuintonteilla valtioneuvoston päätöksen 993/1992 päiväajanohjearvoja. Meluvallit ovat tarpeelliset, jotta lähimpien asuinrakennusten luona ympäristömelulle asetut ohjearvot eivät ylitä.



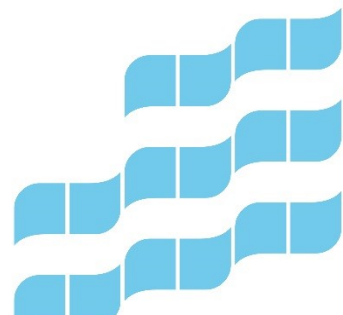


Kuva 2. Meluvallien sijainti tilanteessa, jossa kaikki mahdolliset louhinta-, murskaus- ja maanrakennustyöt olisivat käynnissä yhtäaikaisesti.

Työmaan ja liikenteen yhdistetty melu ylittää ohjearvon osittain korttelien 7018 ja 7315 tonteilla. Ylitykset ovat enintään 1 dB tontin reunoilla. Mallintaminen yliarvioi melun leviämistä ja todellisuudessa meluesteet voidaan sijoittaa lähemmäs äänekkäitä laitteita, jolloin äänitasot ovat pienempiä. Näin ollen on hyvin todennäköistä, että myös yhdistelmämelu alittaa valtioneuvoston päätöksen päiväajan 55 dB:n ohjearvon (keskiäänitaso LAeq kello 7–22).

Työmaakoneet eivät ole päällä yhtäaikaisesti, eivätkä kaikki työvaiheet kestä koko ajan työmaan ollessa käynnissä. Melumallinnuksella on pyritty osoittamaan pahin mahdollinen tilanne, jossa louhinta, murskaus ja maanrakennustyöt ovat kaikki käynnissä yhtä aikaa ja kaikki koneet ovat käynnissä koko niiden ilmoitetun toiminta-ajan. Melumallinnus pyrkii myös yliarvioimaan melun leviämistä, olettamalla mahdollisimman suotuisat olosuhteet melun leviämiselle kaikkiin eri suuntiin.

Melun leviämistä alueelle rajoitetaan louheesta ja murskatusta kiviaineksista tehdyillä meluvallilla. Meluvallit sijoitetaan siten, että ne estävät murskauksesta ja yhtäaikaisesti tehtävästä louhinnasta syntyvän äänen leviämistä kaakon, lounaan, luoteen ja lännen asuinrakennusten suuntaan.



Meluvallin tehokkuus on paras, kun se sijoitetaan mahdollisimman lähelle äänilähdettä. Todellisuudessa kuitenkin koneet liikkuvat ympäri tonttia, joten meluntorjunnan tehokkuus vaihtelee jatkuvasti. Mallinnustilanteella on pyritty tutkimaan tätä tilannetta mallintamalla melulähteet aluelähteinä. Tällöin meluvälleista on mallissa tehtävä hyvin korkeat ja pitkät, jotta ne kattavat koko alueen, jolla koneet liikkuvat.

Murskauslaitokset sijoitetaan kiinteistön alimmalle tasolle ja meluvalleja rakennetaan ennen murskauksen aloitusta ja murskauksen aikana. Meluvallit sijoitetaan mahdollisimman lähelle telamurskaimia, jotka ovat mallinnuksen perusteella äänekkäimmät koneet. Tällöin melusteiden vaikutus äänitasoihin on tulee olemaan suurempi, kuin mitä mallinnuksen perusteella voisi päätellä.

Murskaustoiminnasta ei aiheudu merkittävä ääntä.

Tiedot maaperän, pohjavesien ja pintavesien suojelemiseksi tehtävistä toimituksista

Alue ei ole luokiteltua pohjavesialuetta. Murskaustoiminnalla ei arvioida olevan vaikutusta pohjaveteen.

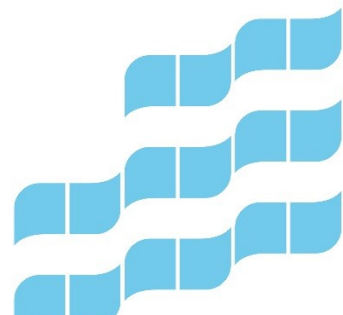
Toiminnasta ei synny sellaisia hulevesiä, joilla olisi merkittävä vaikutus alueen pintavesiin. Pääosin toiminnasta syntyy kivipölyä. Työmaa-alueella syntyvät hulevedet imeytyvät maaperään. Työmaalle on tehty työmaa-aikainen hulevesisuunnitelma. Mikäli tonttia on tarpeen kuivattaa työn aikana, ohjataan kuivatusvedet rakentamisen aikaisen hulevesisuunnitelman mukaisesti ja laskeutetaan ja suodatetaan ennen maastoon tai ojaan johtamista.

Murskausalue sijoittuu kahdelle osavalmu-alueelle, jotka purkautuvat molemmat alueen pohjoispuolen ojaverkostoon ja lopulta Vihiojan kautta Pyhäjärveen.

Tiedot syntyvistä jätteistä, niiden ominaisuuksista ja määrästä sekä käsittelystä

Toiminnasta ei synny suuria määriä jätteitä. Toiminnassa syntyvät vaaralliset jätteet (muun muassa akut, paristot, jäteöljyt, kiinteä öljyinen jäte) kuljetetaan huoltojen yhteydessä pois ja toimitetaan hyväksytyyn käsittelylaitokseen. Vaarallisten kemikaalien ja vaarallisten jätteiden väliaikaisvarastointi tehdään tiiviissä ja lukitussa kontissa tai vastaavassa.

Sekajätettä syntyy arviolta 600 litraa kuukaudessa. Jätteet kerätään jäteasioihin (600 l) ja ne toimitetaan asianmukaiseen vastaanottoon. Mahdollisesti syntyvä rautaromu toimitetaan hyötykäyttöön.



Arvio parhaan mahdollisen käyttökelpoisen tekniikan (BAT) sekä ympäristön kannalta parhaiden käytäntöjen (BEP) soveltamisesta

Murskaustoimintaan sovelletaan kiviainestoiminnan kansallista BAT-ohjeistusta (Suomen Ympäristö 25/2010). Lisäksi noudatetaan Valtioneuvoston asetusta koskien kivenlouhimoiden, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristösuojelua (800/2010). Seuraavassa on arvio näiden soveltamisesta:

Pölyäminen:

- Murskaimessa on kiinteät kastelujärjestelmät joiden avulla ehkäistään pölyämistä.
- Murskauslaitos sijoitetaan kiviainekasojen läheisyyteen niin, että tuulen mukana pölyämistä voidaan vähentää.
- Murskauksessa kiviaineksen tiputuskorkeus pidetään alhaisena tai käytetään muita suojaavia osia, jotka rajoittavat pölypäästön murskausalueelle.
- Työmaan ajonopeudet ovat alhaiset ja tien pinta karkeaa ainesta, jolla vähennetään pölyämistä. Työmaa-alueella ei tehdä turhia ajoja.
- Tarvittaessa kasoja ja ajoneuvojen kuormia kastellaan vedellä pölyämisen estämiseksi.

Melu:

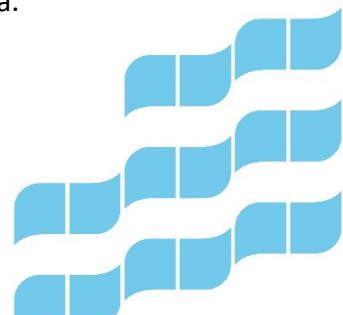
- Murskauslaitos sijoitetaan kiviainekasojen läheisyyteen niin, että melun leviämistä voidaan vähentää. Murskauslaitos pyritään sijoittamaan muuhun maanpintaan nähden matalammalle tasolle.
- Murskaimen kunnosta pidetään huolta ja se tarkastetaan ja huolletaan säännöllisesti (muun muassa kulutuslevyt ja liikkuvien osien liitoskohdat).
- Tarvittaessa voidaan käyttää murskaimen syöttösuppilon kumituksia ja kumisia seulaverkkoja tai vastaavia toimia.

Tärinä:

- Murskaus aiheuttaa lähinnä lievää tärinää.

Pinta/pohjavedet:

- Toiminta-alue ei ole vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella. Toiminnalla ei ole vaikutusta pohjavesien määrään tai laatuun.
- Pintavedet imeytyvät pääsääntöisesti alueen murskekerrokseen.
- Alue pidetään siistinä. Jätteiden käsittely on asianmukaista.
- Työkoneiden ja laitteiden kunnosta pidetään huolta ja niille tehdään säännöllisin väliajoin tarkastuksia.
- Murskausalueella säilytetään imeytysainetta varotoimenpiteenä.



- Polttoaineet varastoidaan kaksoisvaipallisessa säiliössä / säiliössä. Säiliöt varustetaan ylitäytönestimillä ja sulkuventtiileillä. Säiliöt sijaitsevat suojatulla tankkausalueella.

Jätteet:

Alue pidetään siistinä. Sekajätteet sijoitetaan työmaalla olevaan sekajäteastiaan, muut jätteet kuljetetaan asianmukaiseen vastaanottopisteeseen sitä mukaa, kun niitä syntyy esimerkiksi kaluston huoltojen ja korjausten yhteydessä. Vaarallisille jätteille ja kemikaaleille varataan varastointitila tiiviissä kontissa tai vastaavassa.

Arvio toiminnan vaikutuksesta ympäristöön

Murskaustoiminnan merkittävimmät ympäristövaikutukset ovat melu ja pölyäminen. Lisäksi toiminnasta aiheutuu viihtyvyyshaittaa.

Vaikutukset ihmisiin ja viihtyvyyteen

Murskaustoiminnasta aiheutuu viihtyvyyshaittaa lähialueen ihmisille. Viihtyvyyshaitta ilmenee työmaan aikana melun ja liikenteen lisääntymisenä sekä mahdollisena pölyämisenä. Toiminnasta syntyvän pölyn ei arvioida ulottuvan asuin- tai työpaikka-alueille tai toimistoalueille. Pölyä voi levitä paikallisesti lähiteille (Ruskonkehä, Huppionmäenkatu).

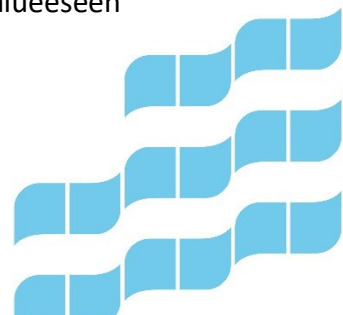
Toiminnasta aiheutuva melu voi aiheuttaa viihtyvyyshaittaa etenkin kesäisin, kun liikutaan paljon ulkona. Melumallinnuksen mukaan melun päivän tai yön ohjearvot eivät ylity asuinkiinteistöillä.

Vaikutukset luontoon, luonnonsuojeluarvoihin ja rakennettuun ympäristöön

Murskaustoiminnalla ei ole vaikutuksia luontoon, luonnonsuojeluarvoihin tai rakennettuun ympäristöön.

Ilmapäästöjen vaikutukset

Murskaustoiminnasta syntyy pölyä, joka voi levitä tuulen mukana. Lisäksi pölyämistä voi aiheutua murskeen kuormaamisesta ja kuljetuksista. Pöly voi vaikuttaa murskausalueella paikallisesti ilmanlaatuun. Pölyämisen ei arvioida ulottuvan merkittävästi toiminta-alueen ulkopuolelle. Pölyämisellä ei arvioida olevan vaikutusta Tampereen ilmanlaatuun. Tampereen seudulla vallitsevat tuulet puhaltavat etelästä ja lounaasta, jolloin tuulen mukana pölyäminen leviäisi mahdollisesti alueelta koilliseen ja pohjoiseen. Asuinalueet sijaitsevat kaakossa ja luoteessa murskausalueeseen nähden.



Murskaus- ja kuljetustoiminnasta syntyy lisäksi pakokaasupäästöjä. Niiden määrän ei arvioida olevan merkittävä alueen muuhun liikenteeseen verrattuna.

Vaikutukset maaperään ja pohjaveteen

Toiminnalla ei hakemuksen mukaan ole vaikutuksia maaperään tai pohjaveteen.

Vaikutukset vesistöön ja sen käyttöön

Murskaustoiminnalla ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia lähistön pintavesiin.

Arvio toimintaan liittyvistä riskeistä sekä tiedot onnettomuuksien estämiseksi suunnitelluista toimista ja poikkeuksellisiin tilanteisiin varautumisesta

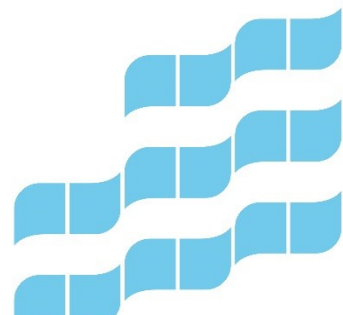
Tyypillisesti kiviaineistuotannon merkittävimmät riskit liittyvät polttonesteiden ja kemikaalien ja jätteiden käsittelyyn ja varastointiin. Murskausalueella varastoidaan polttoaineita erillisellä tankkausalueella. Sekajätteet sijoitetaan jäteastiaan, muut jätteet kuljetetaan laitokselta pois jätehuoltosuunnitelman mukaan. Vaarallisille jätteille ja kemikaaleille on tiivis varastopaikka kontissa tai vastaavassa.

Kemikaaleista ja polttoaineista aiheutuvat riskit arvioidaan vähäisiksi. Tankkaustoimintaan ja säiliön / säiliöiden sijoitteluun kiinnitetään erityistä huomiota niin, että niiden mahdollinen rikkoontuminen voidaan ehkäistä. Lisäksi tankkaustoiminta toteutetaan hyviä käytäntöjä noudattaen niin, että niin sanottuja tippavuotoja ei pääse tapahtumaan.

Laitteiden toimintahäiriöistä tai rikkoontumisista voi aiheutua kertaluontoista poikkeuksellista öljyvuotoa, melua tai pölyä. Nämä riskit pyritään minimoimaan laitteiden tarkastuksilla ja kunnossapidolla. Mahdollisten öljyvuotojen varalle alueella säilytetään imeytysainetta. Mahdollinen ilkivalta pyritään estämään aitaamalla työmaa-alue ja vartioinnin järjestelmällä.

Tiedot toiminnan käyttötarkkailusta sekä käytävistä mittausmenetelmistä ja -laitteista, laskentamenetelmistä ja niiden laadunvarmistuksesta

Toimintaa ja sen ympäristövaikutuksia tarkkaillaan aistinvaraisesti tuotannon ollessa käynnissä. Laitteiden pölyntorjunnan toimintaa ja kuntoa seurataan ja niitä huolletaan tarpeen mukaan. Toiminnasta pidetään käyttöpäiväkirjaa, johon kirjataan tiedot mm. tuotantomääristä, toiminta-ajoista, tehdyistä tarkastuksista sekä huolloista.



Tarvittaessa suoritetaan pöly- ja melumittauksia, jos on syytä epäillä raja-arvojen ylittyvän. Äänilähdemittaukset voidaan toteuttaa paikalla tehtävillä pistemittauksilla.

Mahdollisista ympäristövahingoista tiedotetaan välittömästi viranomaisia. Käyttöpäiväkirjat ja muut asiakirjat toiminnasta sekä seurannasta ovat viranomaisten saatavilla.

Toiminnan raportointi hoidetaan lupaehtojen mukaisesti.

TÄYTÄNTÖÖNPANO MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA

Hakija esittää ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista päätöksen täytäntöönpanoa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Perusteeksi hakija esittää, että murskaustoiminta voidaan tarvittaessa keskeyttää milloin tahansa, jolloin siitä aiheutuvat mahdolliset ympäristöhaitat loppuvat välittömästi, eikä toiminnan aloittaminen siten tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Hakija esittää asetettavaksi 5000 euron vakuuden ympäristöluvassa osoitetun valvontaviranomaisen eduksi ennen toiminnan aloittamista.

ASIAN KÄSITTELY

Lupahakemuksesta tiedottaminen

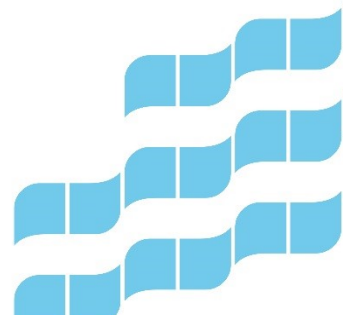
Hakemuksesta on kuulutettu ympäristönsuojelulain 44 §:n mukaisesti Tampereen kaupungin ilmoitustaululla internetissä 21.12.2022–27.1.2023. Lisäksi hakemuksen vireilläolosta on ilmoitettu Aamulehdessä 22.12.2022 ja annettu erikseen tieto niille, joita asia erityisesti koskee. Hakemusasiakirjat ovat olleet kuulutusajan nähtävänä Tampereen kaupungin palvelupiste Frenckellissä ja internetissä kuulutuksen yhteydessä.

Tarkastukset

Alueella on käyty tarkastuksella 24.1.2023. Tarkastusmuistio on liitetty asiakirjoihin.

Lausunnot

Hakemuksesta pyydettiin 21.12.2022 lausunnot Tampereen kaupungin terveys- ja ympäristöviranomaiselta ja kaavoitukselta.



Tampereen kaupungin asemakaavoitus toimitti 17.1.2023 lausuntonsa hakemuksesta. Lausunnossa kuvattiin alueen kaavoitustilanne ja kaavamääräykset sekä todettiin seuraavaa:

Esitetty murskaustyö aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua ja pölyämistä. Koska logistiikkaterminaalien rakentamiseen liittyvä kalliokiven murskaus on tilapäistä, on se kuitenkin hyväksyttävissä. Ympäristölupahakemuksen käsittelyssä on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristöhaittojen minimointiin sekä alueeseen rajautuvien luontoarvojen säilymiseen.

Murskattava kiviaines käytetään rakennuspohjan tasausta varten, joka on rakennusluvan mukaisesti louhittu sijaintipaikalta. Murskaustyö teollisuustontilla on tarkoituksenmukaista kiviaineksen hyötykäytön ja resurssitehokkuuden näkökulmasta.

Melun leviämistä ympäristöön ehkäistään meluvallien avulla. Tehdyn melumallituksen tulosten perusteella melutaso lähimpien asuinrakennusten luona jää alle päiväajan keskiäänitason 55 dB. Pölyn leviämistä alueella estetään suunnitelmalla murskaustoiminta niin, että pöly ei leviä alueen ulkopuolelle. Kasoja, kuormia ja työmaateitä kastellaan tarvittaessa pölyämisen estämiseksi.

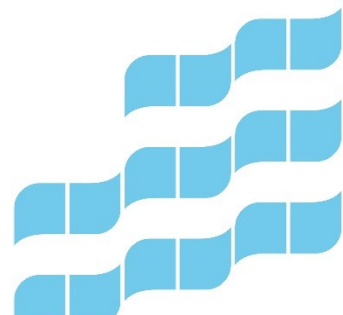
Asemakaavoituksella ei ole muuta huomautettavaa teollisuustontilla tapahtuvaan väliaikaiseen murskaustoimintaan.

Terveysturvaviranomainen antoi lausuntonsa hakemuksesta 26.1.2023. Lausunnossaan terveysturvaviranomainen toteaa muun muassa seuraavaa:

Terveysturvaviranomainen pyytää huomioimaan, että meluvallit sijoitetaan melulähteisiin nähden tarkoituksenmukaisesti ja niin, että melun leviäminen alueelta estetään mahdollisimman hyvin. Melumallinnukset vaativat rinnalleen lisäksi myös melumittauksia ja seurantaa, jotta todellinen tilanne melun leviämisen osalta saadaan selville ja voidaan arvioida. Mittausten tekijällä tulee olla riittävä pätevyys ja osaaminen.

Asuinrakennusten pihan oleskelualueilla sovelletaan Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 päiväajan ohjearvoa, jonka mukaan maankäytöstä, liikenteestä ja rakentamisesta aiheutuva keskiäänitaso ei saa ylittää taajamassa päiväaikana (LA,eq,7–22) ohjearvoa 55 dB. Terveysturvaviranomainen valvoo melua asunnoissa sisällä, asumisterveysasetuksen (545/2015) melun toimenpiderajojen mukaisesti.

Muistutukset ja mielipiteet



Asianosainen A.A. antoi 18.1.2023 päivätyn muistutuksen hakemuksesta. Muistutuksessa todettiin seuraavaa:

Huomioiden ko. lupahakemuksen kattaman louhinta- ja murskaustoiminnan läheisyyden Näyttelijäkadun alueen tiheään asutukseen, tulee ko. toiminnat suorittaa alan viimeisintä teknologiaa käyttäen pöly- ja meluhaittojen minimoimiseksi. Lokotrack Urban-series murskaussyksiköt on kehitetty erityisesti asutuksen lähellä tapahtuvaa toimintaa varten, varustamalla ne korkeapainevesisuihkutussysteemein, ja komposiittirakenteisin melusuojauksin. Urban-melusuojien on mitattu vähentävän melutasoja 5-7 dB(A).

Hakijan vastine

Hakija antoi vastineensa A.A:n muistutukseen 24.1.2023 ja terveydensuojeluviranomaisen lausuntoon 27.1.2023. Vastineiden sisältö oli sama ja se kuului seuraavasti:

Kiviaineksen murskauksessa noudatetaan ympäristölupahakemuksen mukaisia meluntorjunnan ja pölynhallinnan menettelyjä. Itse laitteistot ovat tarkoituksen mukaisia. Murskauksen aloituksessa sekä eri vaiheissa suoritetaan melumittauksia ympäristössä. Murskaustoimintaan sovelletaan kiviaineistoiminnan kansallista BAT-ohjeistusta (Suomen Ympäristö). Lisäksi noudatetaan Valtioneuvoston asetusta koskien kivenlouhimoiden, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristösuojelua (800/2010).

Hakija ei nähnyt tarpeelliseksi antaa vastinetta asemakaavoituksen lausuntoon.

RATKAISU JA LUPAMÄÄRÄYKSET

Tampereen kaupungin ympäristö- ja rakennusjaosto myöntää Kesko Oyj:lle ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaisen ympäristöluvan kiviaineksen murskaukselle Hervannan kaupunginosassa kiinteistöllä 837-075-6232-0006. Toimintaa tulee harjoittaa lupahakemuksessa esitetyn mukaisesti, ellei lupamääräyksillä ole tiukennettu, mitä hakemuksessa on esitetty. Toiminnassa on noudatettava, mitä valtioneuvoston asetuksessa kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010) säädetään sekä seuraavia lupamääräyksiä.

Toimintaa koskevat yleiset määräykset

1. Alueella saa murskata noin 70 000 m³tr eli 189 000 tonnia toimintakiinteistön rakennustöissä syntyvää louhetta. Alueelle ei saa tuoda murskattavaksi

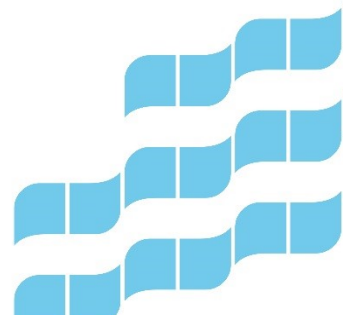


kiviaineksia toimintakiinteistön ulkopuolelta. Murskausta saa tehdä 31.12.2024 saakka, kuitenkin vähintään 22 kuukautta tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

2. Murskaustyötä ja siihen liittyvää kuormausta ja kuljetuksia saa tehdä vain arkipäivisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–22.00. Murskaukseen liittyvää iskuvasarointia saa tehdä arkipäivisin maanantaista perjantaihin kello 8.00–18.00.
3. Toiminnasta ei saa aiheutua vettymis- tai muita haittoja puustolle, joka on asemakaavassa merkitty säilytettäväksi liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi. Varastokasat tulee sijoittaa ja kulkureitit järjestää siten, ettei puiden juuristo vaurioidu. Puustoinen alue on tarvittaessa aidattava, jotta juuristovaurioilta vältytään.

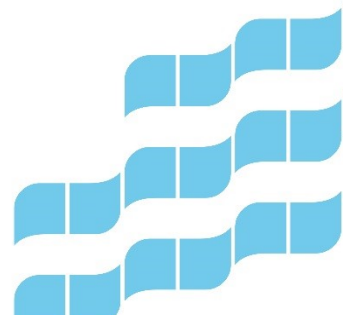
Melu- ja pölyhaittojen ehkäisyä koskevat määräykset

4. Toiminnasta syntyvä melu ei saa häiriöille alttiissa kohteissa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädettyä ulkomelun päiväajan ohjearvoa 55 dB (LAeq kello 7–22).
5. Melun leviämistä tulee ehkäistä meluselvityksen mukaisesti varastokasoilla, toimintojen suunnitelmallisella sijoittamisella tai muulla tavoin siten, että toiminnasta aiheutuva melu ei ylitä häiriintyvissä kohteissa määräyksen 4 mukaista raja-arvoa. Mikäli varastokasat ja niiden sijoitus suhteessa äänilähteisiin ei jossain työvaiheessa vastaa melumallissa määritettyjä rakenteita, tulee kielletyt meluhaitat ehkäistä toimintojen sijoituksella, lisämelusteillä, vaimentavalla tekniikalla, työaikoja rajoittamalla tai muilla käytettävissä olevilla keinoilla.
6. Toiminnanharjoittajan on ehkäistävä toiminnasta aiheutuvat pölyhaitat altistuviin herkkiin kohteisiin. Murskaimen pölyntorjuntajärjestelmä, johon sisältyvät riittävät koteloinnit ja kastelu- tai sumutuspiisteet, on oltava kokonaisuudessaan käytössä aina, kun murskaustyötä tehdään. Pudotuskorkeus on pidettävä mahdollisimman vähäisenä. Pölyntorjuntajärjestelmän toimivuus on tarkistettava päivittäin. Mikäli pölyhaittoja häiriintyviin kohteisiin ei pystytä esimerkiksi sääolosuhteiden takia ehkäisemään, on työ keskeytettävä, kunnes pölyntorjunta saadaan riittävälle tasolle.
7. Raskaan liikenteen ajoväylät on pidettävä mahdollisimman pölyämättöminä. Mikäli maa-ainesta kulkeutuu yleisille katualueille, on pölyhaitat ehkäistävä katujen puhdistuksella tai muilla keinoin. Myös muut kuljetuksista aiheutuvat pölyhaitat on ehkäistävä riittävästi, tarvittaessa esimerkiksi kuormat kattamalla tai kastelemalla.



Maaperän sekä pinta- ja pohjavesien suojelua koskevat määräykset

8. Mikäli kuivatusvesiä on tarve johtaa varastokentän ulkopuolelle, on ne johdettava kiintoainetta poistavan käsittelyn kautta rakennusluvan ehtojen mukaisesti. Veden johtaminen ei saa aiheuttaa liettymistä, vettymistä tai muuta haittaa.
9. Poltto- ja voiteluaineiden sekä kemikaalien varastointi- ja käsittelyalueiden on oltava nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja. Suunnitelma tai riittävän tarkat kuvat tankkauspaikan sijainnista ja rakenteista on toimitettava Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen tämän luvan mukaisen toiminnan aloittamista. Mikäli tankkausalueen sijaintia vaihdetaan työn aikana, on vanhan tankkausalueen purkamisesta ja uuden tankkausalueen perustamisesta toimitettava selvitykset ympäristönsuojeluviranomaiselle. Purkamisesta tehtävään selvitykseen on sisällytettävä tiedot mahdollisesti pilaantuneen maa-aineksen tai muiden vaarallisten jätteiden toimittamisesta asianmukaiseen käsittelyyn sekä tositteet tästä.
10. Polttonestesäiliöiden on oltava kaksoisvaippaisia tai varustettu kiinteällä valuma-altaalla. Säiliöissä on oltava ylitäytönestin, lukittava sulkuventtiili ja laponestojärjestelmä. Sulkuventtiilin on oltava lukittu työajan ulkopuolella. Mikäli alueella säilytetään muita kemikaaleja, on niitä sisältävät tynnyrit tai muut astiat sijoitettava tiivispohjaiseen, katettuun ja lukittuun tilaan.
11. Alueelle tulee varata imeytysainetta ja vuotojen keräysvälineitä mahdollisten polttoaine- ja muiden kemikaalivuotojen tai -vahinkojen varalle. Mahdolliset tippavuodot tai muut kemikaalipäästöt on siivottava maaperästä aina välittömästi.
12. Ajoneuvoja tai koneita ei saa pestä alueella. Laitteiden mahdolliset huollot on tehtävä tiivistetyllä alueella (määräyksen 9 mukainen tankkausalue tai vastaava rakenne). Mikäli huoltoja on pakottavista syistä tehtävä muualla kuin tiivistetyllä alueella on maaperä suojattava imeytysmatolla tai vastaavalla alustalla, joka estää vuotojen pääsyn maaperään ja pohjaveteen. Kaluston tarpeeton säilytys alueella on kielletty.
13. Öljy- tai muista vahingoista, joilla voi olla vaikutusta ympäristöön tai luvan noudattamiseen, on ilmoitettava välittömästi pelastuslaitokselle ja Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä ryhdyttävä torjuntatoimiin. Ennen kuin pilaantunutta aluetta aletaan puhdistaa, on asiasta ilmoitettava Pirkanmaan ELY-keskukseen.

Jätehuoltoa koskevat määräykset

14. Toiminnassa on pyrittävä siihen, että jätettä muodostuu mahdollisimman vähän. Riittävästä jätteiden lajittelusta on huolehdittava. Syntyvät jätteet on toimitettava asianmukaisesti käsittelylaitoksiin. Jätteistä ja jätehuollosta on pidettävä kirjaa. Alueen yleisestä siisteydestä on huolehdittava.
15. Vaaralliset jätteet on kerättävä erilleen ja toimitettava riittävän usein asianmukaiseen käsittelyyn. Mikäli vaarallisia jätteitä varastoidaan alueella, on ne säilytettävä kannellisissa, tiiviissä, asianmukaisesti merkityissä ja valuma-altaalla varustetuissa säiliöissä tai sijoitettava vaarallisen jätteen konttiin. Säilytysastian tai -tilan tulee olla lukittuna toiminta-ajan ulkopuolella. Vaarallista jätettä ei saa laimentaa tai sekoittaa laadultaan erilaiseen jätteeseen. Vaarallinen jäte on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jolla on lupa vastaanottaa jäte. Vaarallisten jätteiden siirrosta tulee olla siirtoasiakirja.

Toiminnan ja päästöjen valvontaa ja tarkkailua koskevat määräykset

16. Koko toiminnalle on nimettävä vastuuhenkilö, jonka nimi ja yhteystiedot on toimitettava valvontaviranomaiselle. Vastuuhenkilö vastaa toiminnan ja päästöjen tarkkailusta ja toimista onnettomuustilanteissa.
17. Murskaustoiminnan melua ja työmaan eri toimintojen yhteismelua on mitattava murskaustoiminnan alkuvaiheessa melulle eniten altistuvien asuinrakennusten luona työmaasta länteen, kaakkoon ja lounaaseen. Melumittaussuunnitelma on toimitettava Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluyksikköön hyväksyttäväksi vähintään viikko ennen mittauksen toteuttamista. Mittauksen suorittajan tulee olla ympäristömelumittauksissa FINAS-akkreditointipalvelun päteväksi todentama tai Suomen ympäristökeskuksen sertifioima. Mittaukset tulee suorittaa ympäristöministeriön ohjeen 1/1995 "Ympäristömelun mittaaminen" mukaisesti. Mittauksissa käytettävän laitteiston ja sen kalibroinnin tulee täyttää melumittaussuunnitelman vaatimukset, mieluiten tarkkuusluokalle 1, mutta vähintään luokalle 2. Mittauksen perusteella voidaan tarvittaessa määrätä lisätoimenpiteistä määräyksen 4 mukaisen raja-arvon ylittävien meluhaittojen ehkäisemiseksi.
18. Mikäli toimintaa myöhemmissä työvaiheissa harjoitetaan siten, etteivät melusteet vastaa suojausteholtaan meluselvityksen tai aiempien melumittausten mukaista tilannetta ja – kyseissä työvaiheissa yhtä aikaa käytettävien työkoneiden määrä ja laatu huomioon ottaen – syntyy epäily, ettei määräyksen 4 mukaisia raja-arvoja saavuteta, voi ympäristönsuojeluviranomainen edellyttää toiminnanharjoittajalta melumittauksia tai muita selvityksiä. Mittauksen tai selvityksen perusteella voidaan tarvittaessa määrätä lisätoimenpiteistä määräyksen 4 mukaisen raja-arvon ylittävien meluhaittojen ehkäisemiseksi.



- 19.** Mikäli pölyämisestä aiheutuu selkeästi havaittavia haittoja altistuvilla alueilla, voi Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen määrätä jatkuvatoimisesta pölymittauksesta ja tarvittaessa pölyämistä rajoittavista lisätoimenpiteistä.
- 20.** Toiminnasta tulee pitää käyttöpäiväkirjaa, joka on toimitettava pyynnöstä ympäristönsuojeluviranomaiselle. Käyttöpäiväkirjaan tulee kirjata:
- murskaus- ja iskuvasarointipäivät ja kellonajat,
 - tuotantomäärät,
 - tiedot tehdyistä tarkastuksista ja huolloista,
 - tiedot kemikaali- ja polttoainetoimituksista,
 - syntyneet jätteet ja niiden toimituspaikat sekä
 - tiedot häiriö- ja onnettomuustilanteista.

Toiminnan aloittamista, muuttamista ja lopettamista koskevat määräykset

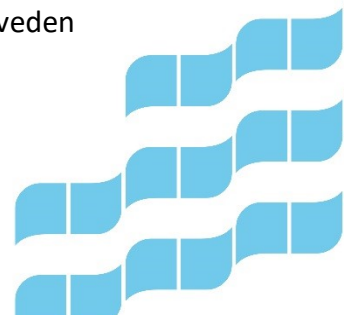
- 21.** Toiminnan aloittamisesta ja sen lopettamisesta on ilmoitettava kirjallisesti Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on haettava lupa.
- 22.** Viipymättä toiminnan loputtua tulee Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle toimittaa seuraavat tiedot sisältävä raportti:
- murskausaseman tuotantotiedot ja murskeen hyödyntämiskohteet,
 - toteutuneet toimintapäivämäärät ja kokonaiskäyttötunnit,
 - tiedot mahdollisista melu- ja pölymittauksista,
 - tiedot häiriötilanteista sekä niistä aiheutuneista päästöistä,
 - tiedot syntyneistä ja käsittelyyn toimitetuista jätteistä sekä
 - vaarallisista jätteistä niiden alkuperä, laatu, määrä, varastointi ja edelleen toimittaminen.

RATKAISUN PERUSTELUT

Yleiset perustelut

Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että kun toimintaa harjoitetaan hakemuksessa esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain, jätelain, naapuruussuhdelain sekä niiden nojalla annettujen säädösten vaatimukset.

Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että toimittaessa tämän päätöksen mukaisesti, toiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden



pilaantumista, erityistä luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta räsitusta naapureille.

Asemakaavamääräykset

Murskaustoiminta ei vastaa asemakaavassa kyseisen kiinteistön pysyväälle toiminnalle asetettuja ehtoja siltä osin, että toiminnasta syntyy väistämättä melua ja pölyä. Toiminta kuitenkin liittyy kiinteästi tontin rakentumiseen ja on määräaikaista ja varsin lyhytkestoista. Murskaustoiminnalla myös vähennetään maa-ainesten edestakaisen kuljetuksen aiheuttamia haittoja ja päästöjä. Toiminta täyttää muilta osin lainsäädännön sijoittamis- ja muut vaatimukset, kun ympäristöhaitat ehkäistään hakemuksen ja lupamääräysten mukaisesti. Liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureitin asemakaavamääräyksen mukainen turvaamistarve on otettu huomioon lupamääräyksessä 3.

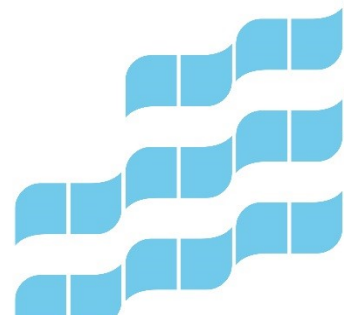
Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)

Asetuksessa 800/2010 säädetään ympäristönsuojelun vähimmäisvaatimuksista silloin, kun murskaustoimintaan on oltava ympäristölupa. Hakemuksen mukainen toiminta täyttää asetuksen 3 §:n mukaiset sijoittamisedot. Lisäksi meluselvityksellä on osoitettu, että toiminta voidaan suorittaa siten, etteivät asetuksen 7 §:n raja-arvot ylity. Asetuksen 4–8 §:ien mukainen melu- ja pölyhaittojen riittävä ehkäisy varmistetaan lupamääräyksillä 4–7. Asetuksen 9–13 §:ien mukaiset vähimmäisvaatimukset koskien maaperän ja pohjaveden suojelua, hulevesien käsittelyä ja johtamista, jätehuoltoa sekä onnettomuuksiin ja häiriötilanteisiin varautumista on otettu huomioon lupamääräyksissä 8–15. Tarkkailusta on annettu määräykset 16–21.

Lausuntojen ja muistutuksen huomioon ottaminen

Asemakaavoituksen lausunto on otettu huomioon erityisesti määräyksissä 3 ja 8 sekä melu- ja pölyhaittojen ehkäisyä koskevissa määräyksissä 4–7 ja lisäksi tarkkailua koskevissa määräyksissä.

Terveystensuojelun lausunto on otettu huomioon erityisesti meluraja-arvoa, meluhaittojen ehkäisyä ja pölyntorjuntaa koskevissa määräyksissä 4–7 sekä melumittauksia ja muuta tarkkailua koskevissa määräyksissä 17–18.



Annettu muistutus on otettu huomioon melu- ja pölyhaittojen ehkäisyä sekä melumittausvelvoitteita ja muuta tarkkailua koskevilla määräyksillä (4–7 ja 17–19). Ympäristöluvassa veloitetaan toiminnanharjoittaja ehkäisemään riittävästi toiminnasta aiheutuvat ympäristöhaitat, mutta viranomaisen ei pysty velvoittamaan tietyn erityisen tekniikan tai laitteen käyttöön.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Lupamääräys 1. Määräyksellä varmistetaan hakemuksen mukaisesti murskattava määrä ja kiven alkuperä sekä toiminta-aika. Murskaustoiminta on sallittua vain käynnissä olevaan rakennushankkeeseen liittyen. Tätä laajempaa murskaustoimintaa ei kyseisellä tontilla voi asemakaavamääräyksen vuoksi harjoittaa. (YSL 7 ja 52 §:t)

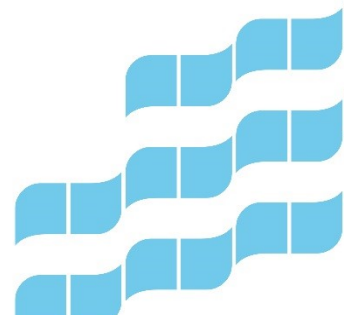
Lupamääräys 2. Murskausaseman toiminta-ajoista on määrätty ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi. Aikarajat noudattavat valtioneuvoston asetuksen 800/2010 ehtoja. (YSL 7, 52, 70 §:t, VNA 800/2010 8 §)

Lupamääräys 3. Määräys on annettu liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi asemakaavamääräys huomioon ottaen. (YSL 7, 48 ja 52 §:t)

Lupamääräykset 4–7. Määräykset on annettu toiminnasta aiheutuvien melu- ja pölyhaittojen ehkäisemiseksi ja valtioneuvoston asetuksen 800/2010 ehtojen täyttymisen varmistamiseksi. Varastokasojen ja koneiden sijoituksella voidaan ehkäistä tehokkaasti melun ja pölyn leviämistä. Myös työmenetelmät ja laitteiden ominaisuudet vaikuttavat merkittävästi päästöjen ja siten myös ympäristöhaittojen määrään. Meluselvityksen mukaan melutason raja-arvo pystytään alittamaan meluvalleja käytettäessä. Mittauksilla voidaan tarvittaessa varmistaa melutaso ja ilmanlaatu häiriintyvissä kohteissa. (YSL 6–8, 14, 20, 49, 52 ja 54 §:t, VNa 800/2010 3–7, 12 ja 13 §:t, VNp 993/1992 2 §).

Lupamääräys 8. Työmaavesistä voi seurata mm. maaston vettymistä, uomien tai viemäreiden liettymistä ja veden samentumista sekä haitta-ainepitoisuuksien nousua. Vesien johtamisesta ja esikäsitteystä on määrätty asemakaavassa liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi säilytettäväksi määrätyn puuston suojaamiseksi ja muiden haitallisten ympäristövaikutusten ehkäisemiseksi. (YSL 7, 52 §:t)

Lupamääräykset 9–12. Polttonesteiden ja muiden mahdollisten kemikaalien käytöstä ja varastoinnista sekä kemikaalivuotojen ennaltaehkäisystä ja keräyksestä on annettu määräykset maaperän ja pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi. Ehdoissa on korostettu valtioneuvoston asetuksen 800/2010 vähimmäisvaatimuksia. (YSL 6–8, 16, 17, 52 §:t, VNA 800/2010 9, 12 §:t)



Määräys 13. Määräyksellä varmistetaan tiedonkulku viranomaiselle tilanteessa, jossa toiminnasta on aiheutunut tai saattaa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa. Näin varmistetaan asianmukaiset jatkotoimet ja lisävahinkojen ehkäisy. (YSL 6–8, 16, 17, 52, 172 §:t, VNA 800/2010 9, 12 §:t)

Lupamääräykset 14–15. Määräysten tarkoituksena on jätelain (646/2011) mukaisesti ehkäistä jätteistä ja jätehuollosta aiheutuvaa haittaa terveydelle ja ympäristölle sekä varmistaa toimiva jätehuolto. Kirjanpidosta ja siirtoasiakirjojen säilyttämisestä on määrätty valvonnallisista syistä. (YSL 6, 16, 17, 52, 58, 66, 134 §:t, JäteL 13, 15–17, 28, 29 §:t, JäteA 7–9, 25 §:t, VNA 800/2010 11 §)

Lupamääräys 16. Toiminnanharjoittajalla on oltava vastuuhenkilö, jonka on tunnettava murskausaseman toiminta ja sitä koskevat ympäristönsuojelusäännökset ja määräykset. Vastuuhenkilön nimeäminen on välttämätöntä myös muiden luvassa määrättyjen toimien toteuttamisen varmistamiseksi sekä tiedonvälityksen varmistamiseksi luvanhaltijan, urakoitsijan ja viranomaisen välillä. (YSL 6, 8, 62, 66 §:t, JäteL 120 §:t, VNA 800/2010 12 §)

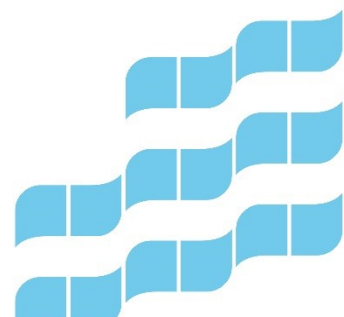
Lupamääräykset 17–19. Määräykset on annettu toiminnasta aiheutuvien melu- ja pölyhaittojen ehkäisemiseksi ja valtioneuvoston asetuksen 800/2010 ehtojen täyttymisen varmistamiseksi. Mittauksilla voidaan tarvittaessa varmistaa melutaso ja ilmanlaatu häiriintyvissä kohteissa. (YSL 6–8, 14, 20, 49, 52 ja 54 §:t, VNA 800/2010 3–7, 12 ja 13 §:t, VNp 993/1992 2 §).

Lupamääräys 20. Käyttöpäiväkirjaa edellytetään pidettäväksi, jotta valvontaviranomainen voi tarvittaessa saada ajantasaista tietoa laitoksen ja sen ympäristönsuojelutoimien jatkuvasta tasosta ja mahdollisista poikkeustilanteista. Ympäristöluvanvaraisen toiminnan harjoittaja on jätelain mukaan kirjanpitovelvollinen jätteistä. (YSL 6, 8, 62, 66, 172 §:t, JäteL 118, 119–121 §:t)

Lupamääräys 21. Tiedot laitoksen toiminnassa tapahtuvista muutoksista ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta ovat tarpeen valvonnan kannalta sekä sen määrittämiseksi vaatiiko muuttunut toiminta ympäristölupapäätöksen muuttamista. Toiminnan aloittamisesta ja lopettamisesta on tehtävästä ilmoituksesta on määrätty valvonnallisista syistä. (YSL 29, 170 §:t)

Lupamääräys 22. Määräys raportoinnista on annettu, jotta voidaan varmistua ympäristönsuojelun tavoitteiden toteutumisesta ja toiminnan lupaehtojen täyttymisestä. (YSL 62, 172 §:t, JäteL 118, 119, 120 §:t)

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA



Kesko Oyj on hakenut ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle.

Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että toiminta voidaan aloittaa lupapäätöksen mukaisena mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, koska toiminta voidaan keskeyttää milloin tahansa, eikä lainvoimaisen rakennusluvan mukaisesta louhinnasta syntyvien louheiden murskauksesta aiheudu pysyvää haittaa ympäristölle.

Luvanhaltijan on asetettava Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toiminnan aloittamista kokonaisarvoltaan vähintään 5 000 euron suuruinen kaupungin hyväksymä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. (MAL 21 §)

Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon koskien toiminnan aloittamista muutoksenhausta huolimatta. (YSL 199 ja 201 §:t)

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014) 6–8, 11, 12, 14–17, 20, 27, 29, 34, 48, 49, 52, 53, 54, 58, 62, 66, 83, 94, 123, 134, 170, 172 ja 199 §:t

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (YSA 713/2014) 2 ja 11–15 §:t

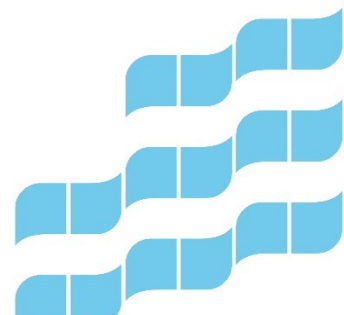
Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920) 17 §

Jätelaki (JäteL 646/2011) 12, 13, 15, 16, 17, 28, 29, 118, 119–121 ja 122 §:t

Valtioneuvoston asetus jätteistä (JäteA 978/2021) 7–9, 25 §:t

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (VNp nro 993/1992) 2 §

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (VNA 800/2010)



PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä lupa on voimassa 31.12.2024 saakka. Mikäli päätöksestä valitetaan, on lupa kuitenkin voimassa 22 kuukautta siitä päivästä lukien, kun lupapäätös on saanut lainvoiman.

Toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa (YSL 29 §).

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava (YSL 70 §).

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Hakemuksen käsittelystä peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu. Ympäristö- ja rakennusjaoston 19.2.2019 hyväksymän. taksapäätöksen maksutaulukon kohdan ”murskaamo tai kalkkikiven jauhatus” mukaan ympäristölupamaksu on 2910 euroa. Lisäksi ympäristönsuojelulain 199 §:n aloittamisoikeuden myöntämisestä osana lupapäätöstä peritään 160 euroa. Lisäksi peritään lehti-ilmoituskulut, jotka aiheutuivat hakemuksen vireilläolosta ja päätöksestä ilmoittamisesta Aamulehdessä. Lehti-ilmoituskulut ovat tiedossa laskutettaessa. Lasku lähetetään erikseen.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitus toimitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle. Valitusaika päättyy 3.4.2023.

Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

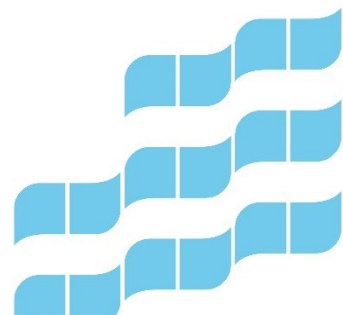
LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

Hakija

Jäljennös päätöksestä

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus



Tampereen kaupungin terveydensuojeluviranomainen
Tampereen kaupungin asemakaavoitus
Muistuttaja

Päätöksestä ilmoittaminen

Päätöksen antamisesta kuulutetaan Tampereen kaupungin virallisella ilmoitustaululla. Tieto päätöksen antamisesta julkaistaan kaupungin internet -sivuilla.

Päätöksestä ilmoitetaan asianosaisille, joille on erikseen annettu tieto ympäristölupahakemuksesta.

LISÄTIEDOT PÄÄTÖKSESTÄ

Lisätietoja päätöksestä antaa asian valmistelija ympäristötarkastaja Mirikka Anttalainen, p. 050 5215186, etunimi.sukunimi(at)tampere.fi

LIITTEET

Valitusosoitus

